Алгоритм действий инвестора по продуктам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

1 Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения

Срок
Не установлен

Документы
В количестве 6 документов, согласно перечню, изложенному в приложении *

Результат
Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения

2 Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты)

Срок
3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя

Документы
Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения

Результат
Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий

3 Выдача исполнителем технических условий подключения

Срок
7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя

Документы
Зарегистрированный исполнителем запрос на выдачу технических условий подключения

Результат
Технические условия подключения, содержащие следующие данные:

- Сведения об исполнителе (для юр. лиц - полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРЮЛ, место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в ЕГРИП, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес электронной почты)
- Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес (приналичии), номер колодца или камеры)
- Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределаккоторой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта
- Срок действия технических условий

Документы к шагу 1

1. Запрос на выдачу технических условий.
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта.
При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.
В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.
4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию;
5. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);
6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).
7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий (при обращении за выдачей технических условий лиц, указанных в пункте 11 Правил № 2130).

Алгоритм действий инвестора по продуктам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

Подача заявителем заявления о подключении (технологическом присоединении)

4

Срок
Не установлен

Документы
В количестве 9 документов, согласно перечню, изложенному в приложении *

Результат
Зарегистрированное исполнителем заявление на заключение договора о подключении (технологическом присоединении)

Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией и владельцем транзитных объектов

(требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей организацией)

5

Срок
15 рабочих дней после получения заявления о подключении

Документы
Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)

Результат
Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов о согласовании подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения), а также об отсутствии мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации

Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты)

6

Срок
5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя

Документы
Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)

Результат
Письмо смежного владельца о согласии на подключение или об отказе в согласовании подключения

Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении) исполнителем

7

Срок
20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов
В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке – не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

Документы
Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)

Результат
Подписанный исполнителем проект договора подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за Подключение (технологическое присоединение)

Документы к шагу 4

1. Заявление о подключении.
2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;
3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта.
При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.
В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52^1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;
4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).
В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект (за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;
5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;
6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;
7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);
8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);
9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).

Алгоритм действий инвестора по продуктам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

8 Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем

Срок
10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении

Документы
Подписанный исполнителем проект договора подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)

Результат
Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)

9 Предоставление заявителем документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения

Срок
20 рабочих дней с даты заключения договора о подключении
(по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)

Документы
План колодца, подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска

Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя

План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка

Результат
Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)

10 Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)

Срок
18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий

Документы
Зарегистрированный исполнителем договор о подключении (технологическом присоединении)

Результат
Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)

11 Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)

Срок
Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий.

Документы
Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)

Результат
Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении обязанностей)